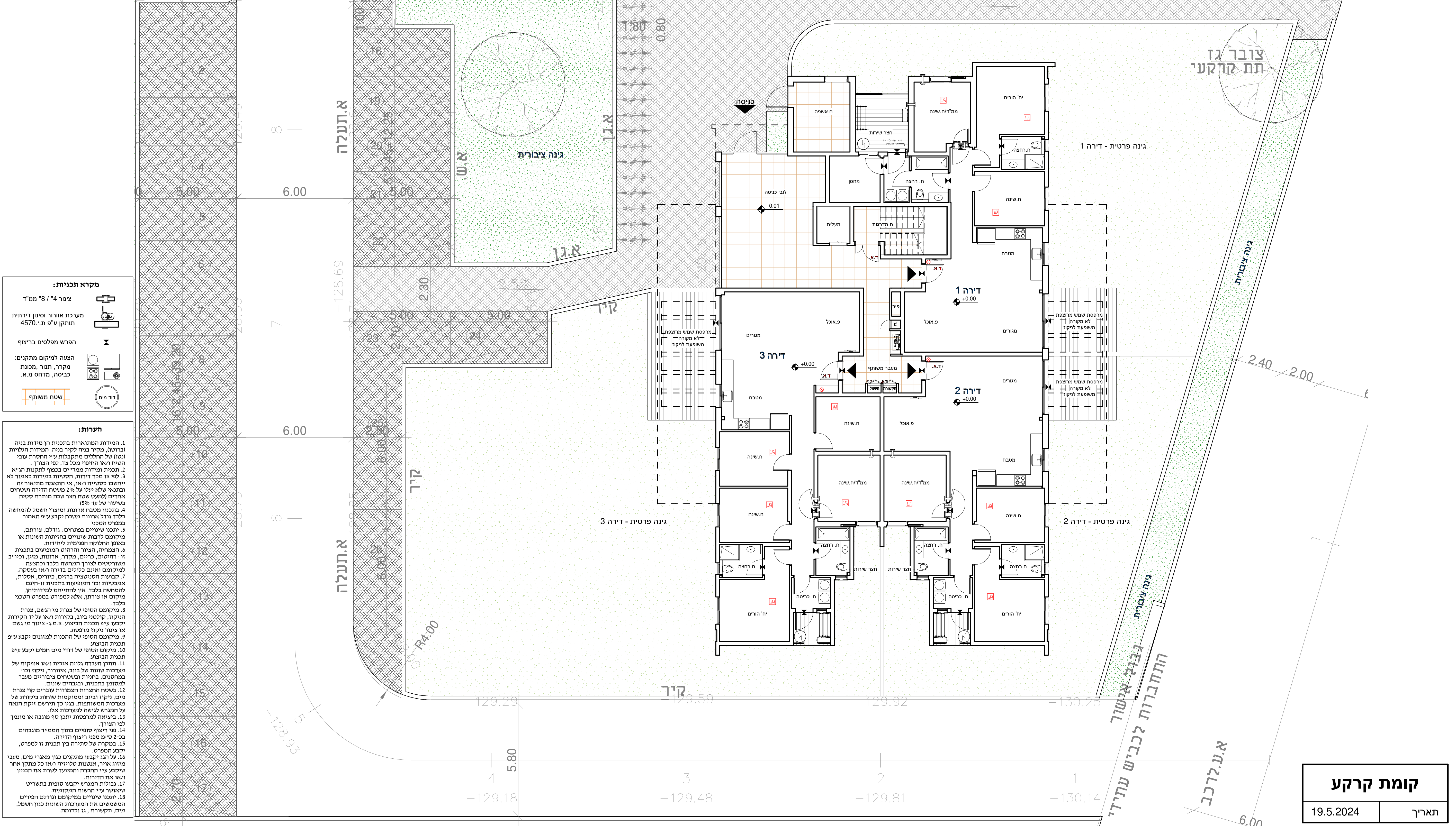


**בית שאן - מגרש 209**  
 א.ש אלפא נכסים בע"מ

**תוכנית מכר**

קומות קנ"מ 1:100



**מקרא תכניות:**

- צינור 4" / 8" מ"מ
- מערכת אוורור וסינון דירתית תוחקן ע"פ ת.י. 4570
- הפרש מפלסים בריצוף
- הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

- הערות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
  - תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א 3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה מיעוד של עד 5%).
  - בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד נודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
  - יתכנו שינויים במתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחלוקות השונות או באופן החלוקה המינית ליחידות.
  - הצמחייה, הצורך וההרשט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מנזן, וכיו"ב משרטטים לצורך המחשה בלבד וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בניסקה.
  - קביעות הסטטיגיה בריים, כוורים, אסלות, אמבניות וכי המופיעות בתכנית זו אינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתן, אלא למפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב, בקורות ו/או על די תקירות יקבע ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג. צינור מי גשם או צנור ניקוז מרפסת.
  - מיקומם הסופי של ההכנות למגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
  - מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
  - תוכן העברה גלויה אובנית ו/או אופקית של מרכיבות שונות של ביוב, איורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובהתאם שונים.
  - ביטוח החצרות המצודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב ומיקומות שורות בקורות של מערכות השחממת. ביוב כד תירשם יקת התאם על המגרש לנישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
  - פינוי ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ש"מ מפינוי ריצוף הדירה.
  - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
  - על להג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג אויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועיד לשרת את הבניין תא את הדירות.
  - בבולת המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
  - יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.

<b>קומת קרקע</b>	
תאריך	19.5.2024

**יצחק שפירא**  
 מושב הזרעים  
 פלאפון: 054-8800225  
 משרד: 04-6733403  
 פקס: 077-5558464  
 מייל: liad.arc1@gmail.com

התימת הקבלן
התימת הרוכש